



Bild: [www.nataschaprints.ch](http://www.nataschaprints.ch)

# GESCHÄFTSBERICHT 2023 LAB AG

## Inhalt

Verwaltungsrat	Seite 3
Geschäftsführer	Seite 3
Buchhalterin	Seite 3
Revisionsstelle	Seite 3
Betriebspersonal	Seite 3
Vorwort des Präsidenten	Seite 4 / 5
Bericht des Geschäftsführers	Seite 6 / 7
Transporteinheiten	Seite 8
Finanzaufstellungen 2023	Seite 9
Erfolgsrechnung	Seite 9
Segmentrechnung	Seite 10
Bilanz	Seite 11
Verkehrsertrag	Seite 12
Erläuterungen Finanzaufstellungen 2023	Seite 13 / 14
Investitionsübersicht Tourismusprojekt Brüsti	Seite 14
Bericht der Revisionsstelle	Seite 15

## Verwaltungsrat

<b>Präsident</b>	Christian Gisler, Attinghausen
<b>Vizepräsident / Technik</b>	Daniel Epp, Attinghausen
<b>Verwaltung</b>	Max Kempf, Eschlikon
<b>Information</b>	Kilian Huwyler, Attinghausen
<b>Sekretariat</b>	Alois Zurfluh, Attinghausen

## Geschäftsführer

Andreas Arnold, Attinghausen

## Buchhalterin

Yvonne Arnold, Attinghausen

## Revisionsstelle

Stephan Theusinger, Gravesano

Egon Arnold, Altdorf

## Betriebspersonal

### Seilbahn

<b>Betriebsleiter</b>	Michael Herger
<b>Mitarbeiter</b>	Walter Beeler, Heinz Rastberger, Sepp Imhof, Robert Zraggen, Alois Zurfluh und weitere Helfer

### Skilift

<b>Betriebsleiter</b>	Peter Scheiber
<b>Mitarbeiter</b>	Bruno Arnold, Werner Arnold und weitere Helfer

### Alp Catrina

<b>Betriebsleiter</b>	Selina Zimmermann bis 30.09.2023 Ab 01.12.2023 Pächter Andrea Gamma und Albert Steger
<b>Mitarbeiter</b>	Hans & Margrith Imfeld und weitere Helfer

Stand: 31. Dezember 2023

## Vorwort des Präsidenten

### **Geschätzte Aktionärinnen, geschätzte Aktionäre**

Im Jahr 2023 konnte die Luftseilbahn Attinghausen Brüsti AG ihr 75 Jahr Jubiläum feiern. Als Höhepunkt wurde dabei am Samstag, 2. September ein Jubiläumsanlass organisiert. Bei einem Blick hinter die Kulissen konnten dabei die vielen Besucher etwas über die Geschichte der letzten 75 Jahre erfahren, beim Fussmarsch zur Alp Catrina den neuen Erlebnisweg kennenlernen und sich beim Skilift, bei der Alp Catrina oder beim Berggasthaus Brüsti kulinarisch verwöhnen lassen. Eine kleine offizielle Feier mit ehemaligen Verwaltungsratspräsidenten, Betriebsleitern und dem aktuellen Verwaltungsrat rundeten den Jubiläumsanlass würdig ab. An dieser Stelle besten Dank an alle Gäste, welche am Jubiläumsanlass auf dem Brüsti waren und allen Helfern, welche diesen Anlass erst möglich gemacht haben.

Von den klimatischen Verhältnissen her kann das Geschäftsjahr 2023 in zwei Kapitel aufgeteilt werden. Der Winter 2023 war zu warm, zu nass und schneearm. Der Sommer 2023 war der fünftwärmste Sommer seit Messbeginn im Jahr 1864. Mit sehr wenig Schnee konnte der Skilift mitte Januar in Betrieb gehen und dank dem grossen Einsatz von unseren Mitarbeitern bis ca. Mitte März in Betrieb bleiben. Bei dieser geringen Schneedecke einen Skibetrieb während ca. 60 Tagen aufrechtzuerhalten ist eine ausgezeichnete Leistung, verglichen mit einem 'gewöhnlichen' Jahr von 90 - 110 Skitagen jedoch einfach zu wenig. Der schneearme Winter hat sich auch während dem Skibetrieb negativ auf die Gästefrequenzen ausgewirkt. Das sehr milde Wetter und der im Grundsatz fehlende Schnee in den Bergen, was auch medial immer wieder als Thema aufgenommen wurde, zog die Leute zu wenig auf das Brüsti. Die Sommersaison 2023 darf als Erfolg bezeichnet werden. Die Gästefrequenzen, welche sich in vielen Monaten klar über dem Mehrjahresvergleich bewegen, haben sich sehr erfreulich entwickelt. Nebst dem vielfach guten Wetter in der Sommersaison 2023, tragen sicherlich die getätigten Investitionen in das Erlebnisland und die sehr guten Angebote und Veranstaltungen in der Alp Catrina und im Berggasthaus Brüsti positiv zu dieser Entwicklung bei.

Am 7. Dezember 2023 fand im Berggasthaus Brüsti zum zweiten Mal der Aktionärsaustausch statt. Es konnte eine stattliche Anzahl an Aktionären begrüsst werden, wofür ich mich an dieser Stelle recht herzlich bedanken möchte. Nebst dem Aktionärsaustausch fand im Herbst 2023 auch die erste Beiratssitzung statt. Ziel des Beirates ist es auf der einen Seite ein noch besserer Informationsaustausch und auf der anderen Seite ein Gefäss zu haben wo Ideen eingebracht und gemeinsam entwickelt werden können. Der Beirat und der Verwaltungsrat trifft sich zwei mal jährlich zu einer Sitzung.

## GESCHÄFTSBERICHT 2023 LAB AG

Wie an der GV 2022 aufgezeigt ist die Geschäftsführung und der Verwaltungsrat zum Schluss gekommen in der Alp Catrina von einem Gerantenmodell auf ein Pachtmodell wechseln zu wollen.

Nach langer und intensiver Suche konnte im Herbst 2023 ein Pachtvertrag mit Andrea Gamma und Albert Steger unterzeichnet werden. Andrea und Albert haben mit Start der Wintersaison die Pacht in der Alp Catrina angetreten. Da die Anstellung der bisherigen Geranten bereits Ende September endete, wurde der Oktober zusammen mit einer sehr guten Unterstützung der Bergbahnen Disentis selbst betrieben. An dieser Stelle besten Dank für den Einsatz von allen Beteiligten damit die Sommersaison auf diese Weise abgeschlossen werden konnte.

Eine weitere personelle Änderung wird es im Bereich der Seilbahn geben. Der Betriebsleiter, Michi Herger hat unser Unternehmen Ende 2023 auf eigenen Wunsch verlassen. Als Nachfolger konnte mit Beat Gisler eine erfahrene Person gefunden werden, er wird seine Funktion als Betriebsleiter Seilbahn im Februar 2024 antreten.

Aus finanzieller Sicht konnte die gute Sommersaison den witterungsbedingt ertragsschwachen Winter, die erhöhten Personalkosten infolge Gerantenmodell bis September, den Übergangsbetrieb in der Alp Catrina und bei der Luftseilbahn sowie die zusätzlichen Aufwände bei der Personalrekrutierung leider nicht kompensieren. Diese negativen Einflüsse zeigen sich im Resultat, welches ca. CHF 24'000 schlechter abschliesst als budgetiert. Der vorliegende Abschluss zeigt erneut, dass es eine grosse Herausforderung ist, die Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG finanziell gesund zu betreiben. Mit den noch im Jahr 2023 eingeleiteten Massnahmen und weiteren Massnahmen, welche im Verlauf vom Jahr 2024 umgesetzt oder angegangen werden, sind wir überzeugt die finanzielle Situation der Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG weiter zu verbessern. Innovative Ideen und Vorschläge sind aber sicher weiterhin gefragt, um eine finanziell nachhaltige und stabile Situation zu erreichen. Dazu lade ich nebst dem Verwaltungsrat und allen Mitarbeitenden auch alle Aktionäre ein sich aktiv einzubringen.

Ich bedanke mich bei allen Aktionärinnen und Aktionären für das entgegengebrachte Vertrauen. Ein grosser Dank gebührt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und den freiwilligen Helfern der Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG für den grossartigen Einsatz, welche Sie jeden Tag für unsere Unternehmung leisten.

Christian Gisler

Verwaltungsratspräsident Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG

## Bericht des Geschäftsführers

Sehr geehrte Aktionärinnen, sehr geehrte Aktionäre,

Im Namen des gesamten Teams der Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG möchte ich Ihnen einen Überblick über das vergangene Geschäftsjahr 2023 geben.

Die Wintersaison 2022/2023 startete später als erhofft und forderte von den Mitarbeitern viel Sondereffort aufgrund der geringen Schneemengen. Der angeschaffte Pistenbully mit Winde konnte in allen Belangen überzeugen, obwohl er mit den vorhandenen Schneemengen noch nicht an seine Leistungsgrenze gebracht wurde. So konnten den Gästen rund 60 Skitage angeboten werden. Während der Zwischensaison im April und Mai konnten diverse Instandhaltungsarbeiten am Skilift, wie auch an der Seilbahn gemacht werden. Es standen keine grösseren Revisionsarbeiten an.

Im Gegensatz zum Winter war der Sommer ein Erfolg. Die Sommersaison begann Anfang Juni und es konnten dank des guten Wetters gute Frequenzen verzeichnet werden. Das Erlebnisland hat wiederum grossen Anklang bei den Gästen gefunden. So sind wir auch von den Zentralschweizer Medien kontaktiert worden und konnten einen kurzen Werbespot drehen, welcher zum Beispiel auf pilatustoday.ch ausgestrahlt wurde.

Zudem konnten wir weitere Stationen für unser Erlebnisland planen und teilweise auch schon realisieren. Auch die Pistenerweiterung wurde vorangetrieben, indem das Skilifttrasse instand gesetzt und gesäubert wurde. Das marode "Skilift-Häuschen" wurde ebenfalls grundlegend saniert. Mit viel Eigenleistung und Engagement der Skilift-Mitarbeiter konnten wir das Häuschen zweckdienlich ausbauen und aufwerten. An dieser Stelle herzlichen Dank an alle Helfer.

Am 2. September öffneten wir anlässlich unseres 75-jährigen Jubiläums die Türen für unsere geschätzten Besucher. Bei strahlendem Wetter gewährten wir Einblicke in die reiche Geschichte unserer Luftseilbahn. An diesem Tag konnten die zahlreichen Gäste nicht nur mehr über unsere Vergangenheit erfahren, sondern auch das neu erstellte Erlebnisland besichtigen. An dieser Stelle möchte ich unseren Gästen und den vielen Helfern, die diesen Tag zu etwas Besonderem gemacht haben, meinen herzlichsten Dank aussprechen.

Eine bedeutende Veränderung im vergangenen Jahr war der Personalwechsel im Berggasthaus Alp Catrina. Nach intensiver Suche konnten wir mit Andrea Gamma und Albert Steger den Pachtvertrag unterzeichnen. Die fünf Wochen nach dem Arbeitsende der Geranten konnten mit Personal aus Disentis und weiteren Aushilfen abgedeckt werden. Anschliessend wurde mit Unterstützung diverser Helferinnen und Helfer die Alp Catrina entrümpelt, geputzt und für die neuen Pächter vorbereitet.

## GESCHÄFTSBERICHT 2023 LAB AG

Auch im Bereich der Seilbahn gab es eine personelle Veränderung, da unser Betriebsleiter Michi Herger das Unternehmen verließ. Die Übergangsphase im Dezember konnte mit Hilfe unserer Aushilfsmaschinisten bewältigt werden. Für ihren Einsatz und ihre Hilfsbereitschaft möchte ich mich bei allen Mitarbeitern herzlich bedanken.

Die Wintersaison 2023/2024 konnten wir am 2. Dezember 2023 starten. Bei winterlichem Traumwetter durften wir bereits am ersten Wochenende sehr viele Gäste begrüßen. Die Verhältnisse waren den ganzen Dezember aus gut und es konnten gute Frequenzen erzielt werden.

Abschließend möchte ich mich im Namen des gesamten Teams bei allen Besuchenden bedanken. Ein besonderer Dank gilt auch unseren engagierten Mitarbeitern, die jeden Tag ihr Bestes geben.

Andreas Arnold

Geschäftsführer Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG

## Transporteinheiten

### 1. Sektion

Mit der 1. Sektion wurden mit 5'244 Fahrten 12'270 Personen befördert. Dies entspricht gegenüber dem Jahr 2022 einer Zunahme der Fahrten um ca. 4.2% und der Personen um ca. 9.3%.

Die Ausnützung der Seilbahnkabine liegt bei 2.3 Personen pro Fahrt. Im rollierenden fünf-Jahresvergleich ist eine Zunahme bei der Anzahl Personen um 2.2% zu verzeichnen.

Personenfrequenzen	2019	2020	2021	2022	2023	Durchschnitt
<b>Personen Total</b>	10393	9960	10230	11221	<b>12270</b>	<b>10814</b>
Januar	1833	1377	1163	1364	<b>1118</b>	<b>1371</b>
Februar	1175	891	828	970	<b>996</b>	<b>996</b>
März	613	268	652	567	<b>511</b>	<b>522</b>
April	167	14	179	378	<b>175</b>	<b>182</b>
Mai	156	89	161	344	<b>384</b>	<b>227</b>
Juni	558	588	446	866	<b>964</b>	<b>684</b>
Juli	1522	2164	1226	2188	<b>1910</b>	<b>1802</b>
August	2004	1930	1460	2105	<b>1877</b>	<b>1875</b>
September	1121	1217	1775	1012	<b>2058</b>	<b>1437</b>
Oktober	497	333	1200	860	<b>1159</b>	<b>810</b>
November	192	291	176	170	<b>180</b>	<b>202</b>
Dezember	555	798	964	397	<b>938</b>	<b>730</b>

### 2. Sektion

Mit der 2. Sektion wurden mit 10'236 Fahrten 51'688 Personen befördert. Dies entspricht gegenüber dem Jahr 2022 einer Abnahme der Fahrten um ca. 2.4% und eine Zunahme der Personen um ca. 5.4%.

Die Ausnützung der Seilbahnkabine liegt bei 5.1 Personen pro Fahrt. Im rollierenden fünf-Jahresvergleich ist eine Zunahme bei der Anzahl Personen um 3.4% zu verzeichnen.

Personenfrequenzen	2019	2020	2021	2022	2023	Durchschnitt
<b>Personen Total</b>	41658	42186	46621	49051	<b>51668</b>	<b>46241</b>
Januar	5747	5965	4440	6948	<b>4884</b>	<b>5597</b>
Februar	5535	4293	4408	5080	<b>5493</b>	<b>4962</b>
März	4197	2197	3932	4580	<b>3127</b>	<b>3607</b>
April	974	593	1247	1425	<b>1064</b>	<b>1061</b>
Mai	981	1141	1117	2036	<b>2128</b>	<b>1481</b>
Juni	2869	2623	2375	3276	<b>4169</b>	<b>3062</b>
Juli	4889	6831	4759	6520	<b>6479</b>	<b>5896</b>
August	5773	6032	5179	6578	<b>6437</b>	<b>6000</b>
September	3811	4376	7223	4141	<b>6403</b>	<b>5191</b>
Oktober	2226	2274	5454	4260	<b>4410</b>	<b>3725</b>
November	1062	2017	1651	1524	<b>1771</b>	<b>1605</b>
Dezember	3594	3844	4836	2683	<b>5303</b>	<b>4052</b>

## Finanzaufstellungen 2023

### ERFOLGSRECHNUNG

	2023 CHF	2022 CHF
Personenverkehr	280'008.81	280'424.50
Güterverkehr	9'004.00	22'752.37
Skilift	77'859.67	80'523.98
Gastro	263'122.38	257'323.86
<b>Dienstleistungsertrag</b>	<b>629'994.86</b>	<b>641'024.71</b>
<b>Übriger Betriebsertrag</b>	<b>19'919.13</b>	<b>37'906.21</b>
<b>Betriebsertrag</b>	<b>649'913.99</b>	<b>678'930.92</b>
Gastro Aufwand	64'840.98	68'143.85
<b>Materialaufwand</b>	<b>64'840.98</b>	<b>68'143.85</b>
Löhne	353'410.65	388'616.40
Sozialversicherungen	38'976.20	45'285.05
Übriger Personalaufwand	27'261.49	9'236.37
<b>Personalaufwand</b>	<b>419'648.34</b>	<b>443'137.82</b>
Unterhalt Seilbahnanlagen	20'478.94	26'307.47
Unterhalt Berggasthaus Alp Catrina	1'755.02	1'771.03
Unterhalt Skilift	1'120.43	2'451.61
Unterhalt Erlebnisland	1'571.22	0.00
Fahrzeugaufwand *	7'735.07	14'514.49
Betriebsversicherungen *	24'377.60	18'969.30
Energieaufwand	31'375.34	31'114.80
Verwaltungs- & Informatikaufwand	18'239.00	23'574.50
Werbeaufwand	14'712.64	8'975.45
Übriger Betriebsaufwand *	43'056.63	26'437.07
Abschreibungen	46'470.10	42'660.86
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>210'891.99</b>	<b>196'776.58</b>
<b>Finanzaufwand</b>	<b>9'356.18</b>	<b>8'769.20</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>704'737.49</b>	<b>716'827.45</b>
<i>Betriebsergebnis vor Steuern</i>	<i>-54'823.50</i>	<i>-37'896.53</i>
Mietertrag	17'898.10	15'166.15
Aufwand Wohnhaus	2'474.60	4'168.90
<b>Betrieblicher Nebenerfolg (Wohnhaus)</b>	<b>15'423.50</b>	<b>10'997.25</b>
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	5'581.16
Steuern	-500.00	-500.00
<b>Jahresverlust</b>	<b>-39'900.00</b>	<b>-21'818.12</b>

\* Bemerkungen auf Seite 13

# GESCHÄFTSBERICHT 2023 LAB AG

## ERFOLGSRECHNUNG

Segment Rechnung 2023	Betrieb CHF	Alp Catrina CHF	LSB CHF	Skilift CHF
Personenverkehr	280'009	0	280'009	0
Güterverkehr	9'004	0	9'004	0
Skilift	77'860	0	0	77'860
Gastro	263'122	263'122	0	0
<b>Dienstleistungsertrag</b>	<b>629'995</b>	<b>263'122</b>	<b>289'013</b>	<b>77'860</b>
<b>Übriger Betriebsertrag</b>	<b>19'919</b>	<b>4'990</b>	<b>12'791</b>	<b>2'139</b>
<b>Betriebsertrag</b>	<b>649'914</b>	<b>268'112</b>	<b>301'804</b>	<b>79'998</b>
Gastro Aufwand	64'843	64'843	0	0
<b>Materialaufwand</b>	<b>64'843</b>	<b>64'843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Löhne	353'411	162'955	145'674	44'782
Sozialversicherungen	38'976	21'259	13'333	4'384
übriger Personalaufwand	27'262	22'738	1'660	2'864
<b>Personalaufwand</b>	<b>419'649</b>	<b>206'952</b>	<b>160'667</b>	<b>52'030</b>
Unterhalt Seilbahnanlagen	20'479	0	20'479	0
Unterhalt Berggasthaus Alp Catrina	1'755	1'755	0	0
Unterhalt Skilift	1'120	0	0	1'120
Unterhalt Erlebnisland	1'571	550	786	236
Fahrzeugaufwand	7'735	0	0	7'735
Betriebsversicherungen	24'378	8'532	12'189	3'657
Energieaufwand	31'375	15'442	13'754	2'179
Verwaltungs- & Informatikaufwand	18'239	8'001	8'240	1'998
Werbeaufwand	14'713	5'149	7'356	2'207
übriger Betriebsaufwand	43'055	24'558	16'584	1'913
Abschreibungen	46'470	12'891	84	33'495
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>210'890</b>	<b>76'879</b>	<b>79'472</b>	<b>54'539</b>
<b>Finanzaufwand</b>	<b>9'356</b>	<b>3'275</b>	<b>4'678</b>	<b>1'403</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>704'738</b>	<b>351'949</b>	<b>244'817</b>	<b>107'972</b>
<i>Betriebsergebnis vor Steuern</i>	<i>-54'824</i>	<i>-83'836</i>	<i>56'986</i>	<i>-27'974</i>
Mietertrag	17'898	6'264	8'949	2'685
Aufwand Wohnhaus	2'475	866	1'237	371
<b>Betrieblicher Nebenerfolg (Wohnhaus)</b>	<b>15'424</b>	<b>5'398</b>	<b>7'712</b>	<b>2'314</b>
ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0
Steuern	-500	-175	-250	-75
<b>Jahresverlust/-gewinn</b>	<b>-39'900</b>	<b>-78'613</b>	<b>64'448</b>	<b>-25'735</b>

# GESCHÄFTSBERICHT 2023 LAB AG

## BILANZ

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
<b>AKTIVEN</b>		
Flüssige Mittel	228'989.10	339'744.40
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	27'799.64	23'816.01
Forderungen Sozialversicherungen	15'104.55	10'763.55
Forderungen staatliche Stellen	1'364.87	12'278.00
Vorräte	2'073.00	13'303.01
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'947.50	0.00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>278'278.66</b>	<b>399'904.97</b>
Mobile Sachanlagen	294'615.50	323'687.93
Immobilien Sachanlagen	1'974'821.55	1'902'465.09
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2'269'437.05</b>	<b>2'226'153.02</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>2'547'715.71</b>	<b>2'626'057.99</b>
<b>PASSIVEN</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	46'710.32	82'588.82
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	137'467.50	120'223.20
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	1'421.70	10'751.70
Passive Rechnungsabgrenzungen	48'648.49	49'126.57
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>234'248.01</b>	<b>262'690.29</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	140'000.00	150'000.00
Übrige langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	500'000.00	500'000.00
Übrige langfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	850'000.00	850'000.00
<b>Fremdkapital langfristig</b>	<b>1'490'000.00</b>	<b>1'500'000.00</b>
Rückstellungen für Sanierungen	37'456.85	37'456.85
<b>Rückstellungen</b>	<b>37'456.85</b>	<b>37'456.85</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>1'761'704.86</b>	<b>1'800'147.14</b>
Aktienkapital (1'875 Aktien à CHF 1.00 & 98'000 Aktien à CHF 10.00)	981'875.00	981'875.00
Verlustvortrag	-155'964.15	-134'146.03
Verlust	-39'900.00	-21'818.12
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>786'010.85</b>	<b>825'910.85</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>2'547'715.71</b>	<b>2'626'057.99</b>

# GESCHÄFTSBERICHT 2023 LAB AG

## VERKEHRSERTRAG 2023

	2023	2022
	CHF	CHF
Januar	23'324.17	27'278.55
Februar	33'696.68	27'811.52
März	11'716.36	27'398.33
April	4'678.27	9'569.32
Mai	13'105.66	13'698.70
Juni	24'554.32	32'159.96
Juli	44'819.31	42'669.76
August	42'937.54	45'797.87
September	40'124.43	22'006.55
Oktober	27'642.16	27'390.48
November	33'348.65	24'849.12
Dezember	53'662.97	54'361.95
Saisonkarten Vorjahr	46'712.25	48'397.50
Abgrenzung Saisonkarten Folgejahr	-46'643.45	-46'712.25
<b>Personenverkehr</b>	<b>353'679.28</b>	<b>356'677.36</b>
<b>Güterverkehr</b>	<b>9'004.00</b>	<b>22'752.37</b>
<b>Total Verkehrsertrag, exkl. MWST</b>	<b>362'683.28</b>	<b>379'429.73</b>

Der grosse Unterschied im Güterverkehr ist auf die intensive Projektaktivität im Jahr 2022 zurückzuführen.

*Der durchschnittliche Verkehrsertrag der Jahre 2018 bis 2022 beläuft sich auf CHF 295'054.70.*

## Erläuterungen Finanzaufstellungen 2023

### Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlustes

Verlustvortrag per 01.01.2023	- CHF	155'964.15
Jahresverlust 2023	- CHF	<u>39'900.00</u>
Bilanzverlust per 31.12.2023	- CHF	195'864.15

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzverlust auf die neue Rechnung vorzutragen.

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

### Erklärung zum Personalbestand

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10 Mitarbeitende.

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offen gelegt werden müssten.

### Bemerkungen zu ausgewählten Positionen im sonstigen Betriebsaufwand

Beim Fahrzeugaufwand wurden im Geschäftsjahr 2023 Kosten von TCHF 8 verbucht. Im Vergleich zum Vorjahr 7 TCHF tiefer aufgrund von geringerem Reparaturaufwand am Maschinenpark.

Beim Aufwand für Betriebsversicherungen wurden im Geschäftsjahr 2023 Kosten von TCHF 24 verbucht. Im Vergleich zum Vorjahr 5 TCHF höher aufgrund von Neuordnungen des Versicherungsportfolios sowie Anpassung der Versicherungswerte infolge der Investitionen aus den Vorjahren.

Beim übrigen Betriebsaufwand wurden im Geschäftsjahr 2023 Kosten von TCHF 43 verbucht. Im Vergleich zum Vorjahr 17 TCHF höher aufgrund von nicht budgetierten, aber notwendigen Ausholzungen im Bereich der Bahnlinie im Umfang von TCHF 8, zusätzliche Helfereinsätze „Alp Catrina“ von TCHF 6 sowie Reparaturen an den Kühlanlagen von TCHF 5.

# GESCHÄFTSBERICHT 2023 LAB AG

## Mobile Sachanlagen

Bei den mobilen Sachanlagen wurden im Geschäftsjahr 2023 keine Zugänge verzeichnet. Die Reduktion des Buchwertes um TCHF 29 ist auf die getätigten Abschreibungen zurückzuführen.

## Immobilie Sachanlagen

Bei den immobilien Sachanlagen wurden im Geschäftsjahr 2023 Zugänge im Umfang von TCHF 90 verzeichnet. Im Detail waren dies Investitionen in die Immobilie „Alp Catrina“, Geländeanpassungen im Pistenbereich und Skilifttrasse, punktuelle Erweiterungen des Erlebnislandes sowie der Sanierung des „Skilifthäuschens“. Abschreibungen wurden im Umfang von TCHF 17 getätigt.

## Investitionsübersicht Tourismusprojekt Brüsti

Massnahme	Budget	Ist Total	Status
Übernahme Alp Catrina, Skilift, Maschinen	CHF 650 000,00	CHF 650 000,00	abgeschlossen
Bergrestaurant Alp Catrina	CHF 500 000,00	CHF 334 281,00	laufend
Spielplatz Sommer	CHF 250 000,00	CHF 274 926,00	Abschluss 2024
Kinderskiland Winter	CHF 90 000,00	CHF 102 228,00	abgeschlossen
Skilift	CHF 210 000,00	CHF 202 826,00	abgeschlossen
Skilift Bergstation, WC	CHF 150 000,00	CHF 21 680,00	abgeschlossen
Pistenkorrekturen, Erweiterung	CHF 100 000,00	CHF 103 975,00	Abschluss 2024
Garage Pistenfahrzeug	CHF 275 000,00	CHF 148 355,00	abgeschlossen
Pistenfahrzeug	CHF 275 000,00	CHF 269 954,00	abgeschlossen
<b>Total</b>	<b>CHF 2 500 000,00</b>	<b>CHF 2 102 725,00</b>	

## Tourismusprojekt Brüsti

Der erste NRP-Darlehensvertrag konnte im Dezember 2021 unterzeichnet werden. Die erste Teilzahlung des Darlehens und des À fonds perdu-Beitrages konnte Anfang Februar 2022 in der Höhe von CHF 450'000.00 verbucht werden. Das NRP-Projekt wird im Jahr 2024 abgeschlossen.

## Sanierung „Alp Catrina“

Die geplante Komplettsanierung des Restaurants wird aufgeschoben. Stattdessen werden im Herbst 2024 die Kühlanlagen im Untergeschoss einer Sanierung unterzogen.

Aufgrund des Zustands und der Ineffizienz müssen die bestehenden Anlagen optimiert und ersetzt werden. Zusätzlich werden kleinere Instandhaltungsarbeiten durchgeführt.

## Erlebnisland

Im 2023 wurde das Erlebnisland bei der Bergstation LSB um eine Station erweitert. Im 2024 wird der obere Teil des Zauberteppichs für eine weitere Kugelbahn eingepackt.

## Bericht der Revisionsstelle

An die Generalversammlung der  
Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG  
Kohlplatz  
6468 Attinghausen

### Bericht der Revisionsstelle zur Revision der Jahresrechnung 2023

Als gewählte Revisoren haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision haben wir so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Die Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Aufgrund unserer stichprobenweise vorgenommenen Prüfung bestätigen wir, dass

- die Bestandessaldi der Bilanz nachgewiesen sind
- die Belege mit der Buchhaltung übereinstimmen
- die Buchhaltung ordnungsgemäss und sauber geführt wird.

Bei unserer Prüfung sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Attinghausen, 25. März 2024

Die Revisoren



Stephan Theusinger                      Egon Arnold

- Jahresrechnung 2023

**Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG**

Kohlplatz 1, CH-6468 Attinghausen

Tel. +41 41 870 14 61

E-Mail: [info@brüsti-surenenpass.ch](mailto:info@brüsti-surenenpass.ch)

[www.brüsti-surenenpass.ch](http://www.brüsti-surenenpass.ch)